



南部科學園區 投資環境介紹



簡報大綱

01

園區
簡介

02

園區
規劃

03

聚焦
產業

04

人力
資源

05

交通

06

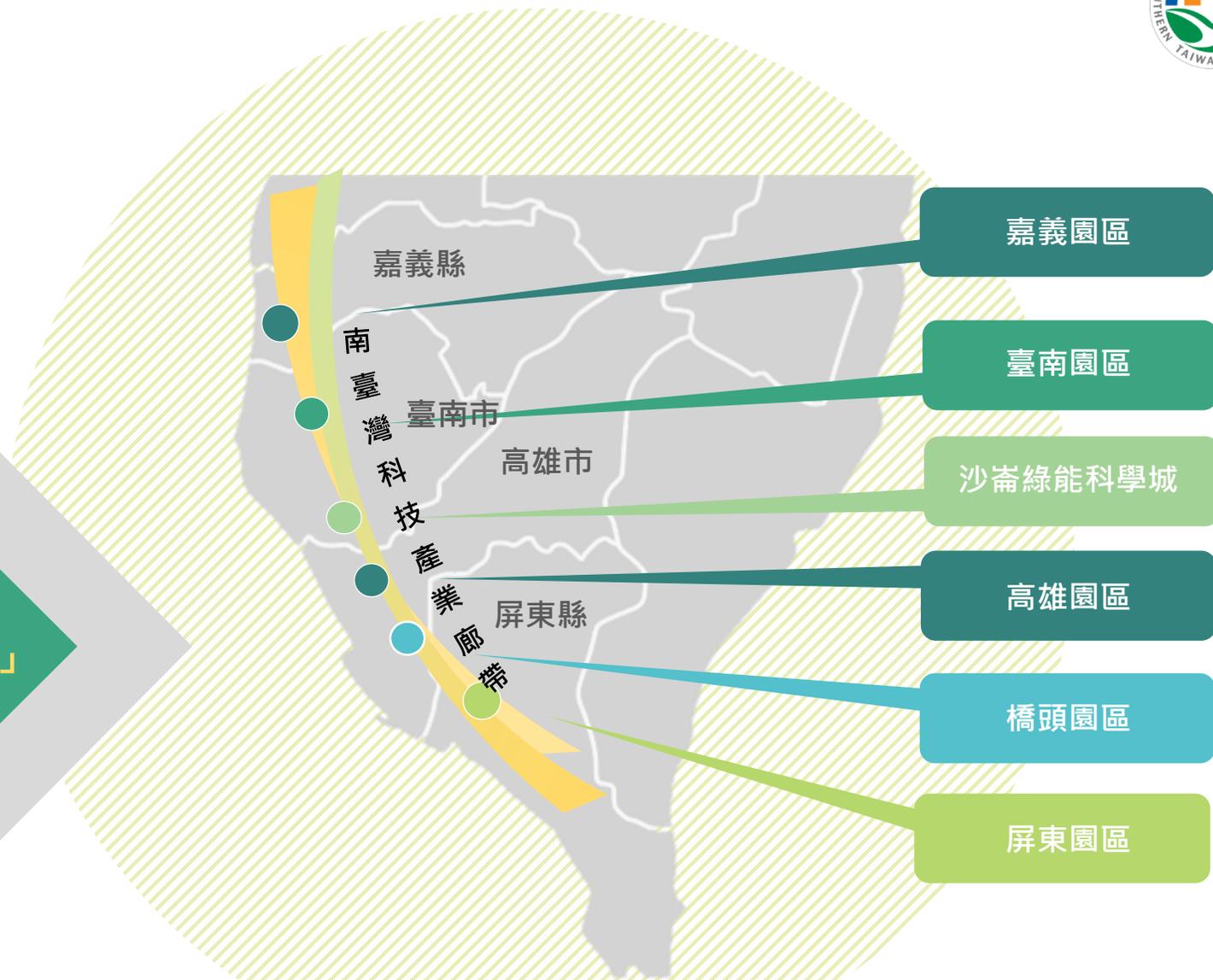
相關
費用

07

輔導
案例

1 園區簡介

串連南臺灣科技產業廊帶打造
「精緻多元、優生活、節能永續」
的在地共創型科學園區



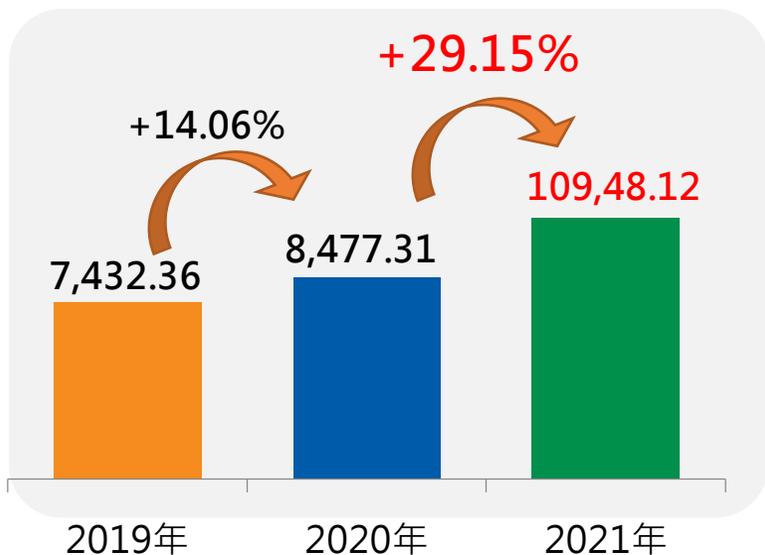
協助在地產業軟硬加值及跨界跨業結合，鑲嵌入全球產業價值鏈

1 園區簡介 - 南科現況

黃金健康三高持續上揚

營業額

單位：億元



南科營收在2021年首度**破兆**

廠商家數

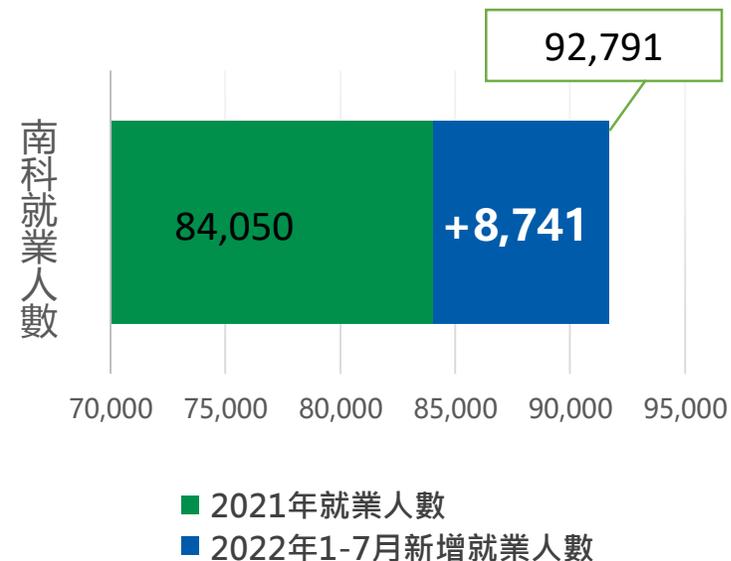
單位：家



267家廠商，日商約占**1**成

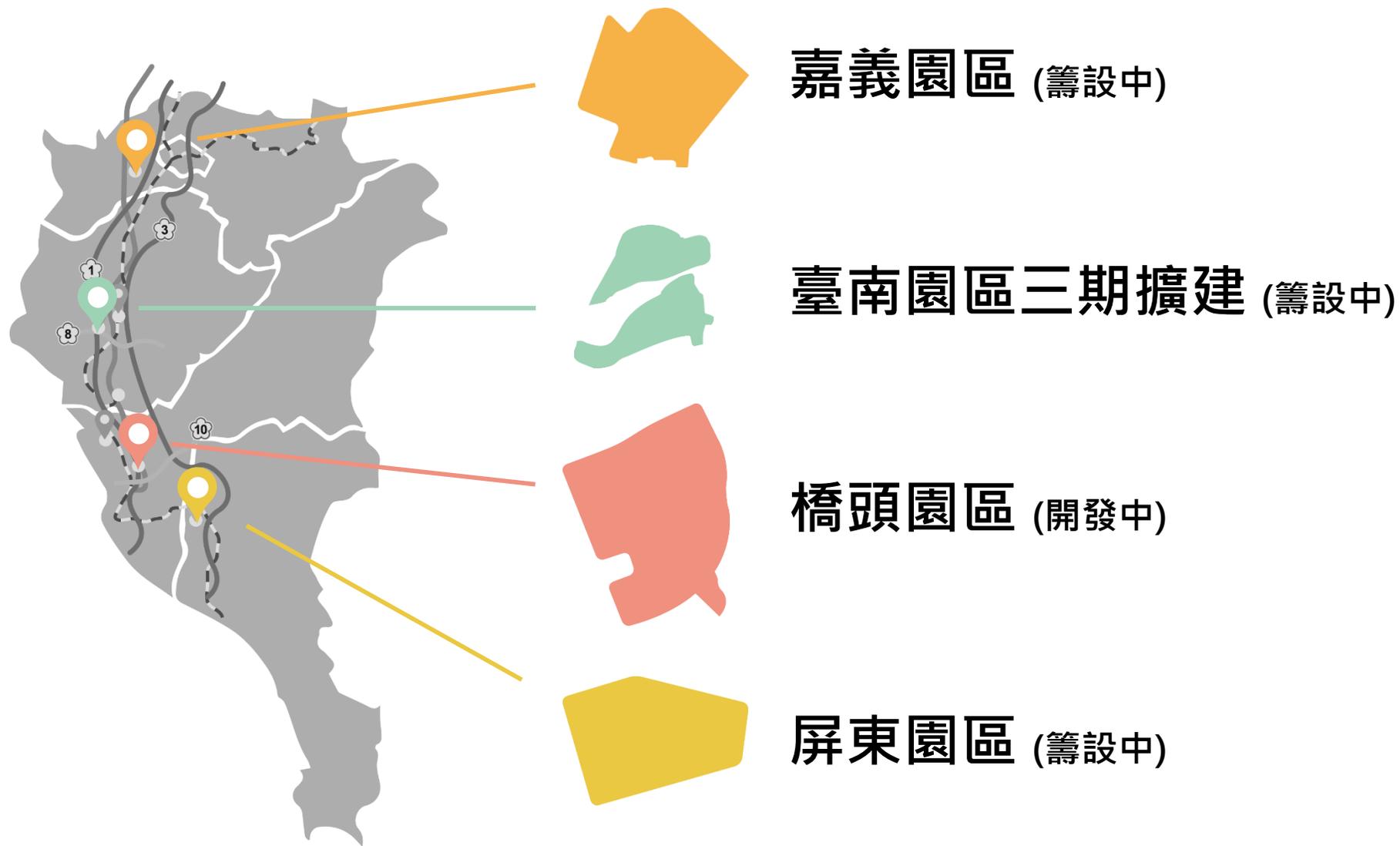
就業人口

單位：人



2022年7月就業人數為**92,791**人，較2021年底**增加8,741**人

2 園區規劃



2 園區規劃 - 橋頭園區



產業引進

- 半導體
- 航太產業
- 智慧機械
- 產業創新
- 精準健康

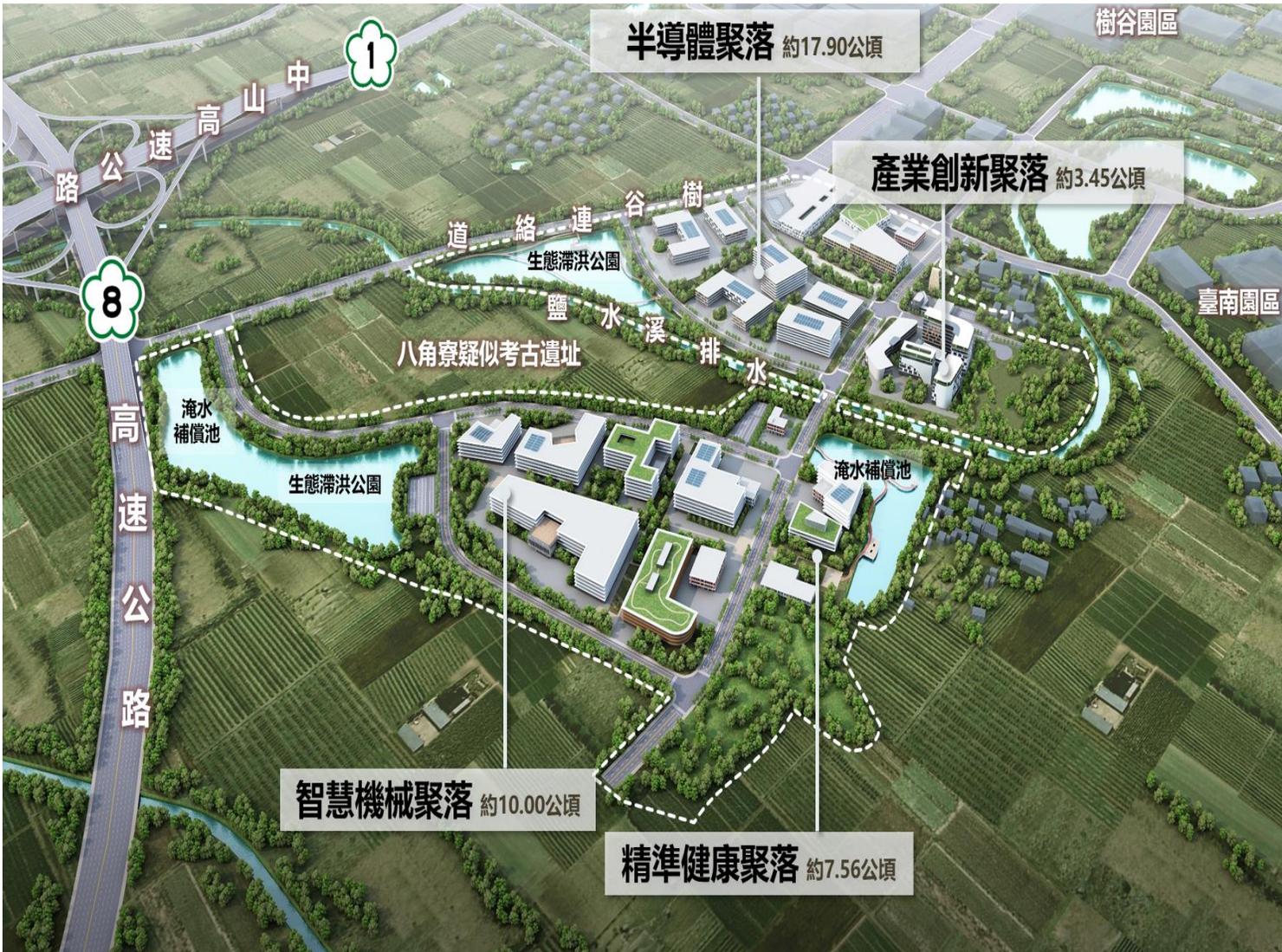
園區資源

- 土地面積：
 - 總面積 262.39 公頃
 - 產業用地 163.94 公頃
- 用電量：45萬kW
- 用水量：4萬CMD

可提供土地建廠時間

預計2022年9月廠商建廠，可與公共工程同步進行

2 園區規劃 - 臺南園區三期



產業引進

- 半導體
- 精準健康
- 智慧製造
- 產業創新

園區資源

- 土地面積：
 - 總面積 84.51 公頃
 - 產業用地 38.91 公頃
- 用電量：預估10萬kW
- 用水量：預估8,000CMD

可提供土地建廠時間

預計2023年7月廠商建廠，可與公共工程同步進行

2 園區規劃 - 嘉義園區



◆ 四大主軸產業

- 智慧農業
- 精準健康
- 智慧載具
- 其他新興科技

◆ 園區資源

土地面積	總面積 88 公頃 產業用地 40.68 公頃
用水量	預估 5,900 CMD
用電量	預估 6.7萬 kW

◆ 可提供土地建廠時間

預計2023年4月廠商建廠，可與公共工程同步進行

2 園區規劃 - 屏東園區



◆ 四大主軸產業

- 智慧農醫
- 太空科技
- 綠色材料
- 其他新興科技

◆ 環評預估量

土地面積	總面積 73.83 公頃 產業用地 38.17 公頃
用水量	預估 5,000 CMD
用電量	預估 6.6萬 kW

◆ 可提供土地建廠時間

預計2023年4月廠商建廠，可與公共工程同步進行

3 產業聚焦 - 半導體產業(1/3)

★南科是全球最大的半導體製造聚落
具備20nm、16nm、12nm、5nm及3nm先進製程技術



瑞昱/台灣昭和電工/ ASML/台灣東喜璐機能膜/台灣富士電子/台灣富士紡/臺灣應材/沛科精密/特銓/東京威力/科林研發/漢民科技/漢辰/台灣華爾卡/優貝克/瀘能/英特格/台灣賽孚思/漢民測試/鈦昇

台積電/聯華電子/華邦電子/穩懋/強茂

南茂科技/閎康科技/汎銓/旺矽科技/國家光電/光鹽檢測/田中電子/新特/華騰

台灣尼康/美商科磊/布魯克斯/日立先端/台灣迪恩士/雷泰/亞太國際/愛德華/榮眾

上游(53)
設備.材料.設計

中游(6)
製造

下游(10)
封裝測試及檢測

客戶端(9)
服務
設備服務業

➤表示日商

3 產業聚焦 - 南臺灣晶圓製造分布圖

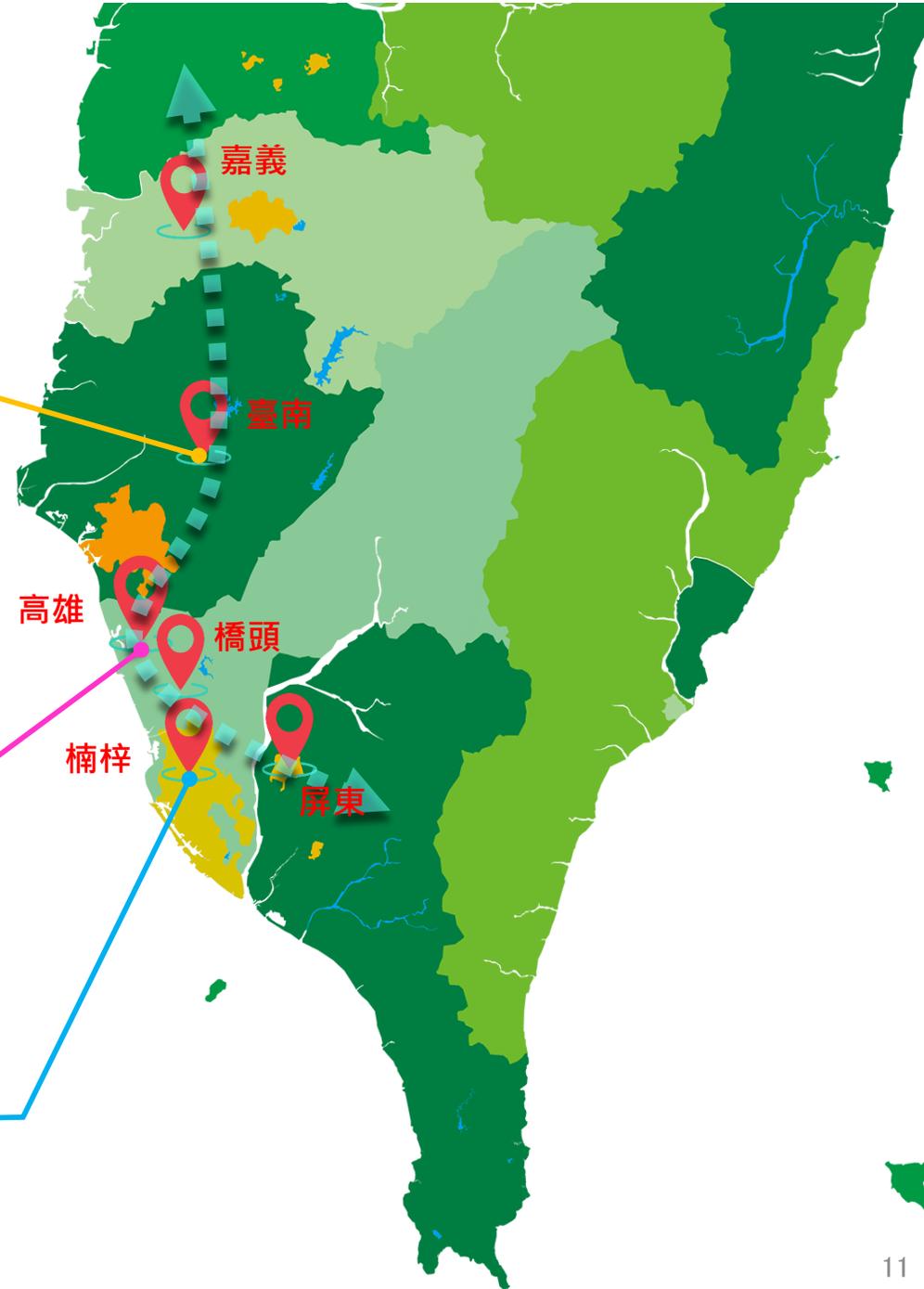
臺南園區



高雄園區



楠梓產業園區



3 產業聚焦 - 智慧載具&太空科技產業(2/3)



自駕車



無人自動搬運車(AGV)



無人機

製造(本體)



衛星地面設備



衛星發射



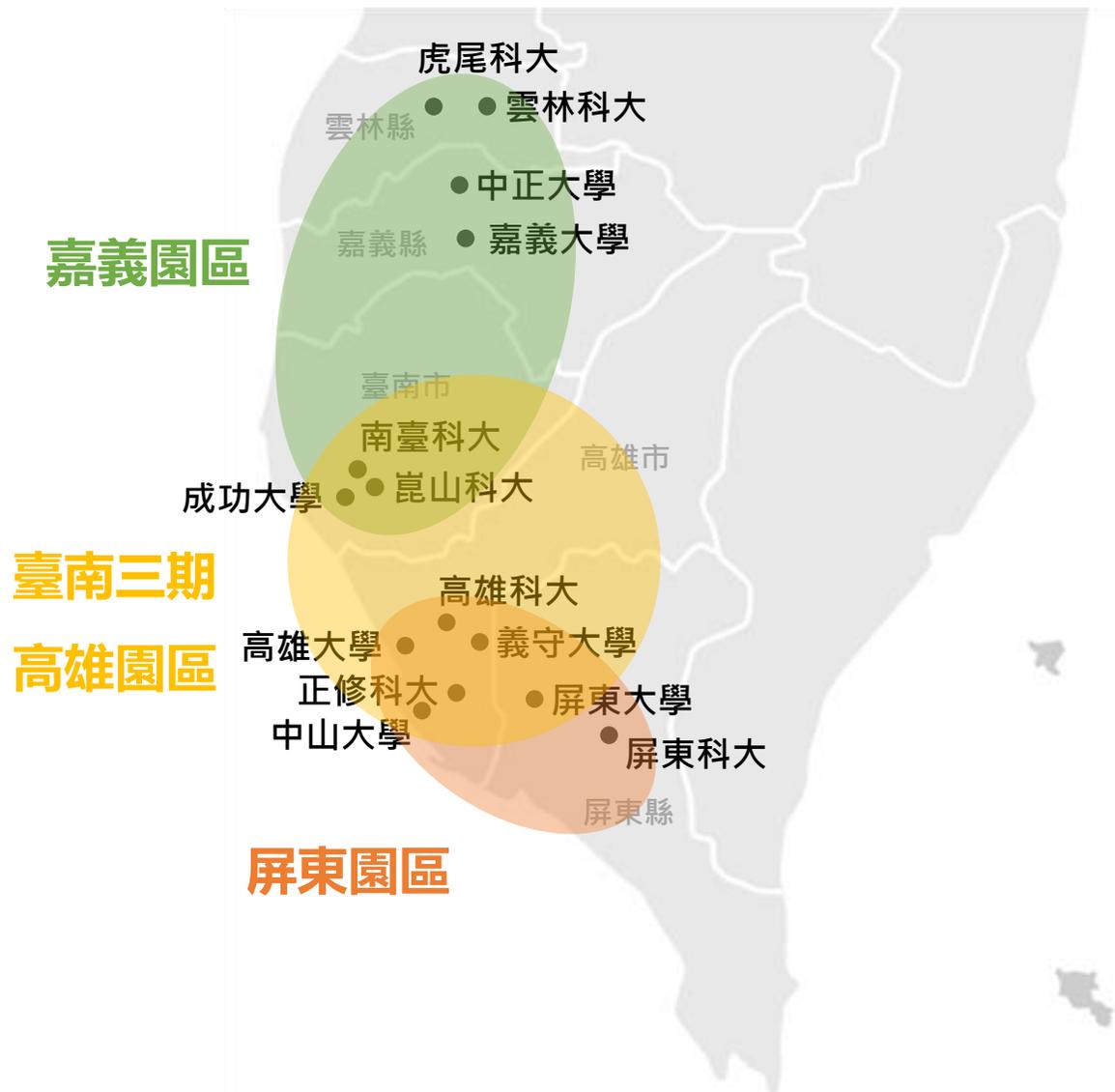
衛星服務



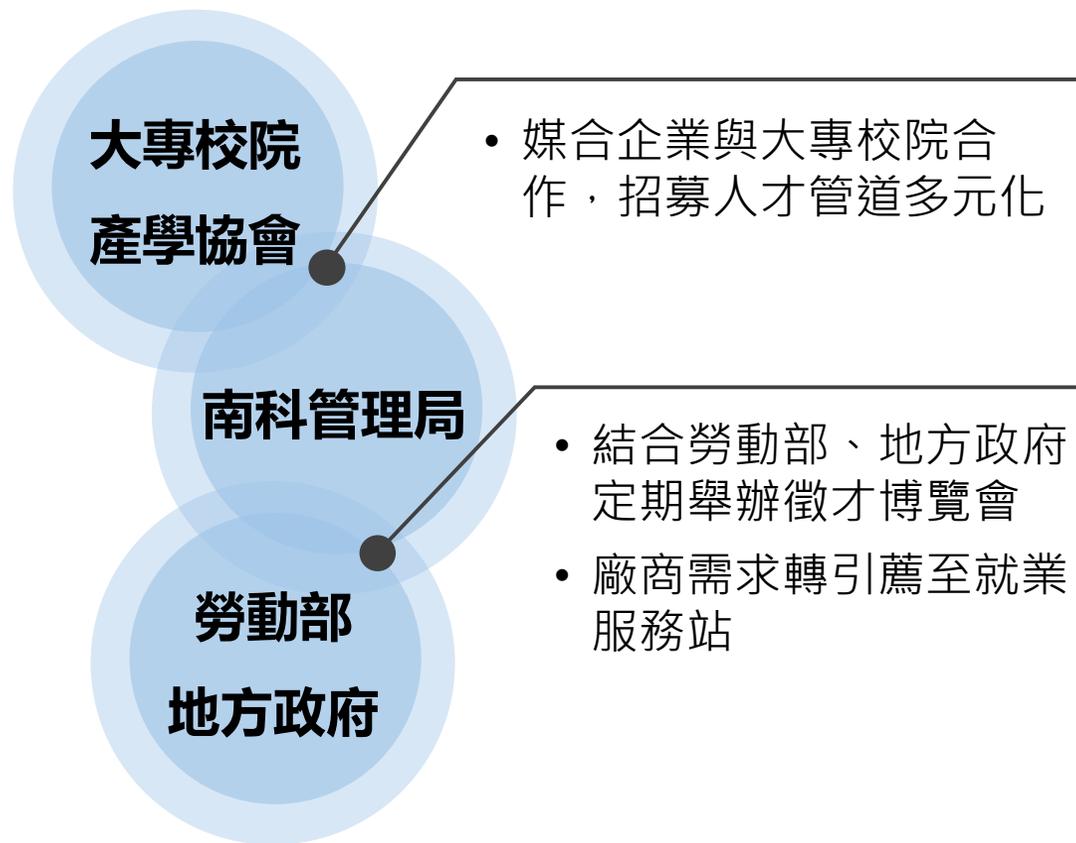


4 人力資源

南臺灣人才區塊



管理局協助人才媒合



鏈結法人學研培訓高階人才
中央地方合作人力招募

5 交通



臺南園區

- 高鐵台南站 30公里，🚗 約30min
- 國道8號 5公里，🚗 約8 min
- 臺南市區 18公里，🚗 約35min



橋頭園區

- 高鐵左營站 15公里，🚗 約25min
- 國道1號 6.4公里，🚗 約15min
- 高雄市區 20公里，🚗 約30min
- 高雄港 30公里，🚗 約35min
- 高雄機場 26公里，🚗 約30min



嘉義園區

- 高鐵嘉義站 3.8公里，🚗 約10min
- 國道1號 8.5公里，🚗 約15min
- 嘉義縣治特區 2.2公里，🚗 約5min



屏東園區

- 臺鐵六塊厝站 2.4公里，🚗 約5min
- 距國道1號 14公里，🚗 約25min
- 屏東市區 6.6公里，🚗 約15min
- 高雄港 25公里，🚗 約35min
- 高雄機場 22公里，🚗 約30min

6 相關費用

01 土地租金

各園區每月租金比較表：每二年調整，需另外加5%營業稅

單位：元/月/m²

新竹	竹南	生醫	銅鑼	宜蘭	龍潭	臺南	高雄	橋頭	嘉義	屏東	臺中	后里	虎尾
56.30	26.67	78.77	21.81	23.46	20.80	32.96	19.98	21.44	未定	未定	33.71	26.86	20.55

02 投資保證金

按核准投資額之千分之三繳納投資保證金，於投資計畫完成時無息退還

03 管理費

依銷售淨額之0.19%收取，並設有基本費門檻，若銷售淨額0.19%低於基本費，則收取基本費

04 下水道使用費

為防治園區內之水污染，並維護污水處理系統操作之完善，依「南部科學園區臺南園區暨高雄園區污水下水道容許標準暨收費標準」收取污水下水道使用費(視排放水質及水量收取)

01

保稅優惠

園區為保稅區，園區事業至國外輸入自用機器、設備及原物料，可免徵進口稅捐、貨物稅、營業稅

02

橋頭園區享有

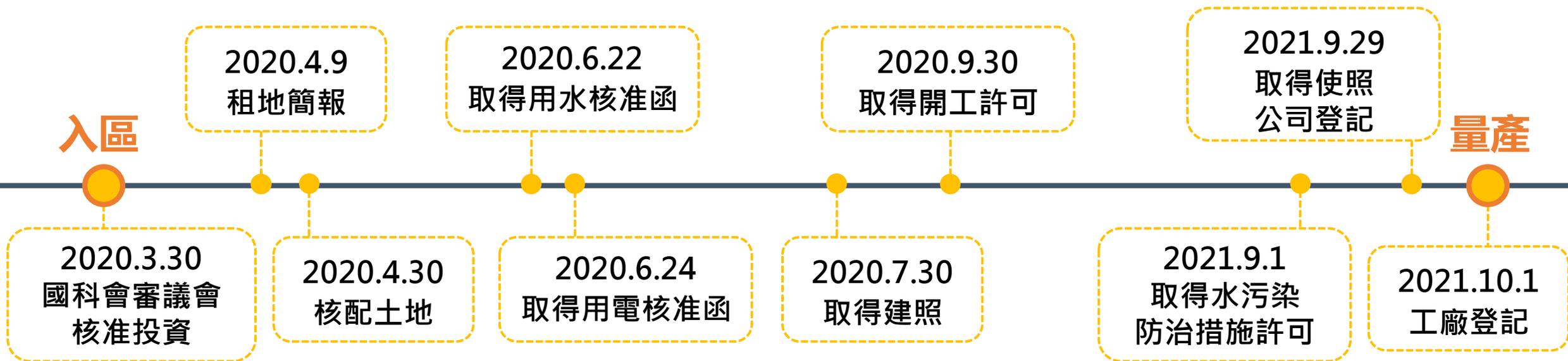
新市鎮開發條例租稅優惠

營利事業所得稅抵減 (按投資總額15%)
房屋稅減免



台灣華爾卡國際股份有限公司

TAIWAN VALQUA ENGINEERING INTERNATIONAL, LTD.



從核准投資、建廠到量產，共1年半



Thank You

聯絡方式：

南科管理局投資組

上官天祥組長 06-5051001 # 2130 will@stsp.gov.tw

曾旭廷科長 06-5051001 # 2329 sttseng@stsp.gov.tw